

3月

可部街道不動産 おすすめ物件情報



L,crew
Living with good crew.

亀山3丁目 2-6

オープンハウス開催中!



- 広い土間
- 太陽光発電システム
- 無垢のフローリング

〈販売価格〉 **3,280** (消費税込) 万円

土地・建物・外構付

●所在地/広島市安佐北区亀山3丁目●交通/JR可部線「可部」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路/前面6m●土地面積/136.87㎡(41.4坪)●建物面積/99.36㎡(30.04坪)(バルコニー、ポーチ含む)●設備/オール電化住宅、フラット3S仕様、無垢フローリング、システムキッチン、電子キー、外構工事、駐車2台可能、公営水道・公共下水道●構造/木造(軸組工法)2階建て●水道負担金は別途●築年月/平成30年12月●即入居可●取引態様/売主:(株)可部街道不動産/媒介:(株)L,crew

L,crew
Living with good crew.

可部3丁目 (可部高校跡地) 2区画

7月末 完成予定

No.28



- アイランドキッチン
- フルハイットドア
- 無垢のフローリング

〈販売価格〉 **3,390** (消費税込) 万円

土地・建物・外構付

●所在地/広島市安佐北区可部3丁目●交通/JR可部線「可部」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6mアスファルト舗装●土地面積/143.22㎡(43.32坪)●建物面積/102.68㎡(31.06坪)(バルコニー、ポーチ含む)●設備/オール電化住宅、フラット3S仕様、無垢フローリング、システムキッチン、電子キー、外構工事、駐車2台可能、公営水道・公共下水道●構造/木造(軸組工法)2階建て●水道負担金は別途●建築予定年月/平成31年7月●建築確認番号/第HP16-2973740●取引態様/売主:(株)可部街道不動産/媒介:(株)L,crew

No.29



- アイランドキッチン
- フルハイットドア
- 無垢のフローリング

〈販売価格〉 **3,490** (消費税込) 万円

土地・建物・外構付

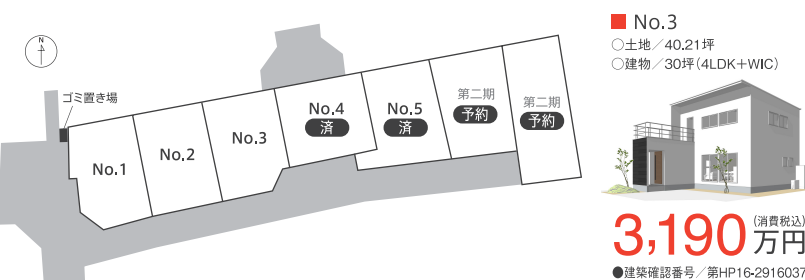
●所在地/広島市安佐北区可部3丁目●交通/JR可部線「可部」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6mアスファルト舗装●土地面積/143.16㎡(43.30坪)●建物面積/108.47㎡(32.81坪)(バルコニー、ポーチ含む)●設備/オール電化住宅、フラット3S仕様、無垢フローリング、システムキッチン、電子キー、外構工事、駐車2台可能、公営水道・公共下水道●構造/木造(軸組工法)2階建て●水道負担金は別途●建築予定年月/平成31年5月●建築確認番号/第HP16-2973766●取引態様/売主:(株)可部街道不動産/媒介:(株)L,crew

L,crew
Living with good crew.

亀山南2丁目

第一期 残り3区画

5月末 完成予定



3,190 (消費税込) 万円 ~ 3,290 (消費税込) 万円

土地・建物・外構付

●No.3
○土地/40.21坪
○建物/30坪(4LDK+WIC)

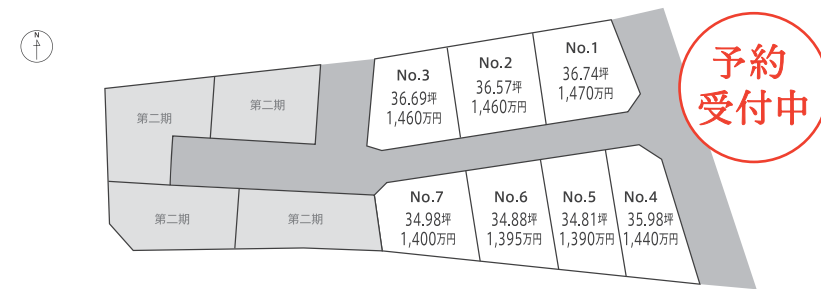
●所在地/広島市安佐北区亀山南2丁目●交通/JR可部線「あき亀山」駅徒歩4分●総区画数/5区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/4.35mアスファルト舗装●私道負担/なし●設備/オール電化、水道・公営水道、下水・公共下水道●土地面積/129.50㎡~140.17㎡●建物面積/95.22㎡~106.81㎡●構造/木造(軸組工法)2階建て●水道負担金は別途●建築予定年月/平成31年5月●取引態様/売主:(株)可部街道不動産/媒介:(株)L,crew

L,crew
Living with good crew.

可部南2丁目

建築条件付土地

第一期 7区画



1,390 (消費税込) 万円 ~ 1,470 (消費税込) 万円

土地・建物・外構付

【概要】●交通/JR可部線「中島」駅徒歩14分●総区画数/7区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●造成工事完成年月/2019年8月●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路築造承認済●道路幅員/4.2mアスファルト舗装●申請道路延長/34.81m●私道負担/なし●設備/オール電化、水道・公営水道、下水・公共下水道【建築条件付宅地概要】●所在地/広島市安佐北区可部南2丁目6番ブロックの一部●今回の販売区画数/7区画●区画面積/115.10㎡~121.46㎡●分譲価格/1,390万円~1,470万円●最多数販売価格帯/1,400万円台(5区画)●取引態様/売主:株式会社可部街道不動産/媒介:(株)L,crew(建築条件付宅地とは)土地の売買契約締結後2ヶ月以内に、株式会社可部街道不動産と建築住宅の売買契約を締結していただくことを条件として販売いたします。

安佐北区の賃貸・売買のことなら! 可部街道不動産へ

お問合せ 082-555-0540

あたらしい暮らしを、カタチに。
可部街道不動産 10
おかげさまで10周年

◎エル・クルーは、省エネルギー性・耐震性に優れた質の高い優良住宅です。◎売主:(株)可部街道不動産◎媒介:(株)L,crew◎設計・監理:(株)トランスデザイン◎エクステリア:Momohanaya

<事業主>広島県知事免許(2)第9698号 株式会社 可部街道不動産/広島市安佐北区可部南3丁目-12
◎営業時間/9:00~19:00 ◎定休日/毎週水曜日、第3日曜日 http://www.kabekaido.co.jp

※先着順申込受付中につき、成約済みの場合はご容赦ください。※広告有効期限/2019年4月末日